



AREQUIPA

L · I · V · I · N · G

Vive en Santa Beatriz

Vive de manera estratégica

Arequipa Living nació para aquellos que buscan más que un departamento: buscan un estilo de vida pensado en cada detalle. Ubicado estratégicamente sobre una de las avenidas más emblemáticas de la ciudad, un proyecto que conecta lo mejor de la vida urbana con la comodidad y tranquilidad que necesitas para disfrutar cada día.

Depas de

1·2·3 Ambs.

Desde
40m²

Hasta
65m²



**Somos un Proyecto
Ecosostenible:**



**Mivivienda
Verde**



AREQUIPA

L·I·V·I·N·G

Más que un lugar para vivir, una experiencia que se siente. Un espacio diseñado para vivir con estilo, confort y conexión total.

📍 Av. Arequipa 1263, Santa Beatriz



Áreas comunes
para disfrutar



Ahorro de
energía y agua



Ubicación
estratégica



Conexión a
gas natural



Menor impacto
ambiental



+22 años líderes
en el mercado

Vive en una zona hiperconectada

Santa Beatriz es uno de los distritos que te conectan a esos lugares indispensables: tales como parques, centros educativos, de salud y comerciales. Esta ubicación te permitirá vivir comodamente dentro y fuera de tu hogar.



Comercios

- A1 Mercado Lobatón
- A2 CC. Risso
- A3 CC. Arenales
- A4 Metro
- A5 CC. Real Plaza Salaverry
- A6 Vivanda
- A7 Wong
- A8 CC. Manuel Segura
- A9 La Rambla Brasil
- A10 Plaza Santa Catalina
- A11 Tambo

Centros de Estudios

- B1 UPC
- B2 U.Pacífico
- B3 Colegio Sophianum
- B4 Institución Educativa José Baquijano y Carrillo
- B5 Instituto Arzobispo Loayza
- B6 UTP
- B7 Saco Oliveros
- B8 Centro de Educación Básica "Albert Einstein"
- B9 Universidad Norbert Wiener
- B10 Colegio Trilce Santa Beatriz
- B11 Institución Educativa Teresa Gonzáles de Faning

Restaurantes

- C1 Pizza Hut
- C2 Starbucks
- C3 Siete Sopas
- C4 KFC
- C5 Pardos Chicken
- C6 El Hornero
- C7 Chilli's
- C8 Dooom Saltado
- C9 Villa Chicken
- C10 Chios Cafe Restaurante
- C11 Inka Fish Restobar
- C12 Astrid & Gastón

Centros de Salud

- D1 Hospital Rebagliati
- D2 Policlínico Risso
- D3 Hospital de la Solidaridad de Lince
- D4 Centro de Especialidades Médicas Dr. Luis Allemant
- D5 Centro de Salud de Lince
- D6 Clínica Internacional, Medicentro San Isidro

Bancos y Cajeros

- E1 BBVA
- E2 Cajero BCP
- E3 Scotiabank
- E4 Interbank
- E5 Cajero BBVA
- E6 Banco de la Nación
- E7 Cajero Banco de la Nación

Museos

- F1 Museo de Historia Natural UNMSM
- F2 Museo Aeronáutico del Perú
- F3 Museo Nacional de Antropología, Biodiversidad, Agricultura y Alimentación



AREQUIPA

L·I·V·I·N·G

Lo tiene todo

Desde 40m²

Rooftop

Sky Bar - Piscina
Zona BBQ

31 Pisos

4 Ascensores
disponibles

Primera Planta

Pet Shower - Gym
Coworking

4 Niveles de sótanos



ÁREAS COMUNES

Disfruta espacios diseñados para compartir, relajarte y vivir experiencias únicas. Ambientes modernos que complementan tu día a día con estilo y comodidad.



Gimnasio



Zona BBQ



Play Room



Piscina



Coworking



Sky bar



Lobby



Pet Shower



LOBBY

PRIMER PISO



*Imágenes referenciales.



SKY BAR

A modern rooftop bar area featuring a long concrete bar with a metal grid ceiling above it. Behind the bar are wooden shelves stocked with bottles and glasses. To the left, a large white sofa with cushions sits next to a vertical garden wall. In the foreground, a round wooden table with four green wicker chairs is set with a candle. The background shows a city skyline at sunset.

ROOFTOP



ZONA BBQ

A rooftop dining and BBQ area. In the center is a built-in BBQ grill with a wooden cabinet. To the right, a long wooden table is set with plates, glasses, and candles, surrounded by green wicker chairs. On the left, a large white sofa with cushions is positioned. The background shows a city skyline at sunset. A vertical garden wall is visible on the right.

ROOFTOP

*Imágenes referenciales.



PET SHOWER

PRIMER PISO

PET SHOWER



PLAY ROOM

ROOFTOP

*Imágenes referenciales.

A modern coworking space with wooden floors, a large wooden bookshelf, a beige sectional sofa with green and orange cushions, and a round marble coffee table. In the background, there are wooden tables and chairs, and a large potted plant.

COWORKING

PRIMER PISO

Ideas
without
limits

A modern gym interior with a dark floor, wooden pillars, and large windows. In the foreground, there are orange exercise balls and a water bottle. In the background, there are treadmills, elliptical machines, and a rack of weights. A wall with the text 'STRONG BODY' is visible.

GYM

PRIMER PISO

STRONG
BODY

*Imágenes referenciales.

PISCINA

ROOFTOP



*Imágenes referenciales.

ÁREAS INTERIORES

Ambientes que combinan diseño, funcionalidad y confort en cada espacio, pensados para adaptarse a tu estilo de vida y brindarte bienestar.



SALA COMEDOR



*Imágenes referenciales.

DORM. PRINCIPAL



*Imágenes referenciales.

KITCHENETTE



*Imágenes referenciales.



DORM. SECUNDARIO

*Imágenes referenciales.



BAÑO

*Imágenes referenciales.

TIPOLOGÍAS

Diseños pensados para cada estilo de vida.
Distribuciones inteligentes que maximizan cada
espacio. Elige el que va contigo.



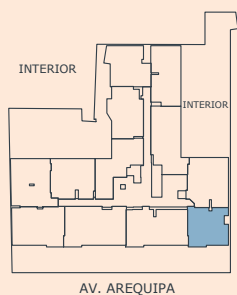


Smart One

TIPO 6

1 Amb.

Área Total:
41m²



Piso: 306 al 506



Vista Externa

Dorm.Principal

Sala - Comedor

Kitchenette

1 Baño

Clóset de Lavado

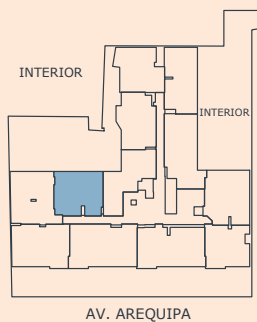


Comfort Two

TIPO 8

2 Amb.

Área Total:
55m²



Piso: 204, 308 al 2308

Dorm.Principal

Estudio

Sala - Comedor

Clóset de Lavado

2 Baños

Kitchenette

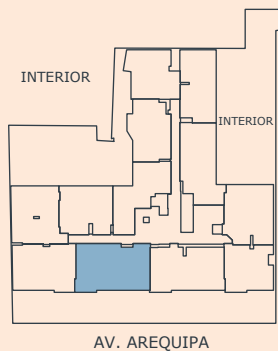


Plus Three

TIPO 4

3 Amb.

Área Total:
65.11m²



AV. AREQUIPA

Piso: 304 al 2304



Vista Externa

Dorm.Principal

Dorm.Secundario

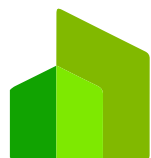
Sala-comedor

Estudio

Kitchenette

1 Baño

Clóset de Lavado



Mivivienda
Verde

**SOSTENIBILIDAD
Y AHORRO EN TU DEPA**



Departamentos

Luminarias LED y termo instalada.



Áreas Comunes

Luminarias LED.



CONOCE NUESTROS PROYECTOS

VIVENDI



📍 MIRAFLORES

Neocity



📍 PUEBLO LIBRE

Varela^{LIVING}



📍 BREÑA

Slim
Condo & Apartments



📍 LINCE

TICONA | **AREQUIPA**
EDIFICACIONES L·I·V·I·N·G

 Av. Arequipa 1263, Santa Beatriz

 989 283 206